

BUCHHOLZ FRANCASTEL NOTARE

Dr. Jörg Buchholz
Dr. Julie Francastel, LL.M. (Köln/
Paris), M.Jur (Oxford) (als Amtsnachfol-
gerin des Notars Dr. Jan Link)



Immobilienkaufvertrag – Checkliste

Bitte füllen Sie diese Checkliste soweit wie möglich aus. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen, hilft uns dies erheblich, um den Kaufvertrag vorzubereiten. Bei Fragen und Unklarheiten stehen unsere Mitarbeiter und wir gerne telefonisch, per Mail oder im Rahmen einer Besprechung zur Verfügung.

Persönliche Daten

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
---------------------	-------------------------------	--------------------------------

Vor- und Nachname

Geburtsname

Geburtsdatum

Postanschrift

Telefon (tagsüber)

E-Mail-Adresse

Staatsangehörigkeit

Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)

- Name und Sitz der Bank
- IBAN

Steuer-ID

b) Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
------------------	----------------------------	-----------------------------

Vor- und Nachname

Geburtsname

Geburtsdatum
Postanschrift
Telefon (tagsüber)
E-Mail-Adresse
Staatsangehörigkeit
Steuer-ID

Kaufobjekt

Ort
Straße, Hausnummer
Grundbuch von
Amtsgericht
Blatt

- Weitere Parzellen? Nein
 Ja, Folgende: ...
- Mitverkaufte Gegenstände
(z.B. Küche, Mobiliar,
Ölvorräte)? Nein
 Ja, folgende: ...
 Vom Gesamtpreis entfällt hierauf ein
Betrag von € ...
- Selbst bewohnt? Ja, Räumung bis zum ...
 Nein
- Steht bereits leer? Ja
 Nein, muss noch geräumt werden
- Vermietet? Ja, Käufer übernimmt Mietvertrag
 Ja, Mietverhältnis ist aber bereits gekündigt,
und zwar zum ...
 Nein

Handelt es sich bei dem Kaufobjekt um eine neu zu vermessende Teilfläche oder ein Erbbaurecht, werden weitere Angaben benötigt – sprechen Sie uns gerne an!

Kaufpreis

Kaufpreis €

Beabsichtigtes
Fälligkeitsdatum

- Verkäufer:
Abzulösende Bank? Ja, folgende Bank: ...
Darlehensnummer: ...
Ansprechpartner (Name, Telefon): ...
- Nein, alle Verkäuferdarlehen sind getilgt
- Käufer: Kaufpreis-
finanzierende Bank? Ja, folgende Bank: ...
Ansprechpartner (Name, Telefon): ...
- Ja, aber Bank steht noch nicht fest
- Nein, Finanzierung durch Eigenkapital

Zusätzliche Angaben bei Wohnungseigentum

Name und Anschrift
des Verwalters

Höhe des monatlichen
Hausgeldes € ...

Höhe der auf das
Kaufobjekt entfallenden
Reparaturrücklage € ...

Anmerkungen?

Vertragsentwurf erbeten an

Verkäufer	<input type="checkbox"/> Per E-Mail
	<input type="checkbox"/> Per Post
Käufer	<input type="checkbox"/> Per E-Mail
	<input type="checkbox"/> Per Post
Makler	<input type="checkbox"/> Per E-Mail
	<input type="checkbox"/> Per Post

Unterschrift